



उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की



मेरठ ज़ोन

के अन्तर्गत सामान्य

आवंटन/नीलामी

द्वारा निस्तारित होने वाली
आवासीय / अनावासीय सम्पत्तियाँ

आवंटन/ नीलामी तिथि:

28.01.2021

समय: प्रातः 10:00 बजे



सामान्य आवंटन/नीलामी स्थल:
सामुदायिक केन्द्र, जागृति विहार
योजना सं. 6, सेक्टर-3, मेरठ



Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
Jagriti Vihar Yojna-6, Meerut (Residential Plot)									
1	47/1	Resi. Plot	348.40	As per by laws	26880.00	9364992.00	468250.00	Gen.	Auction
Madhavpuram Yojna-10, Meerut (Residential Plot)									
2	1/R-02	Resi. Plot	201.50	As per by laws	18480.00	3723720.00	186186.00	Gen.	Auction
3	4/538	Resi. Plot	102.72	As per by laws	18480.00	1898266.00	94913.00	Gen.	Auction
4	4/543	Resi. Plot	179.10	As per by laws	18480.00	3309768.00	165488.00	Gen.	Auction
Jagriti Vihar (Exten) Yojna-11, Meerut (Residential Plot)									
5	3/71 (Corner)	Resi. Plot	158.00	As per by laws	24517.00	3873686.00	193684.00	Gen. MP/ MLA/ FF	Auction
6	3/97 (Corner)	Resi. Plot	156.00	As per by laws	24517.00	3824652.00	191233.00	SC MP/ MLA/ FF	Auction
7	3/99	Resi. Plot	144.00	As per by laws	22288.00	3209472.00	160474.00	OBC MP/ MLA/ FF	Auction
8	5/56 (Corner)	Resi. Plot	228.00	As per by laws	24517.00	5589876.00	279494.00	Gen MP/ MLA/ FF	Auction
9	5/60 (Corner)	Resi. Plot	199.60	As per by laws	24517.00	4893593.00	244680.00	SC MP/ MLA/ FF	Auction
10	5/109	Resi. Plot	128.00	As per by laws	22288.00	2852864.00	142643.00	OBC MP/ MLA/ FF	Auction
11	5/111	Resi. Plot	128.00	As per by laws	22288.00	2852864.00	142643.00	Gen MP/ MLA/ FF	Auction
Sanjay Vihar Yojna-2, Hapur (Residential Plot)									
12	51	Resi. Plot	117.45	As per by laws	15680.00	1841616.00	92081.00	Gen.	Auction
CHARAN VIHAR, Baraut (Lottery Draw)									
1	2C/238	Ews House	40.32	N/A	--	1253000.00	62650.00	Unreserved/ General	Lottery Draw
Ashok Vihar Yojna, Khatauli (Genral Auction)									
2	A/130	Resi. Plot	660.00	N/A	11088.00	7318080.00	365904.00	Unreserved/ General	Genral Auction

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
Yojna-2 , Khurja (Residential Property)									
1	5/213	MIG(80/122)	124.10		N/A	3458000.00	172900.00	General	Auction
2	5/202	MIG(80/122)	124.10		N/A	3458000.00	172900.00	General	Auction
3	5/209	MIG(80/122)	124.10		N/A	3458000.00	172900.00	General	Auction
4	5/214	MIG(80/122)	124.10		N/A	3458000.00	172900.00	General	Auction
5	5/215/5	MIG(80/122)	124.10		N/A	3458000.00	172900.00	General	Auction
6	5/215	MIG(80/122)	124.10		N/A	3458000.00	172900.00	General	Auction
7	5/197C	MIG(80/122)	193.55		N/A	4559000.00	227950.00	General	Auction
8	5/215/1	MIG(80/122)	121.89		N/A	3432000.00	171600.00	General	Auction
9	5/215/3	MIG(80/122)	121.89		N/A	3432000.00	171600.00	General	Auction
10	6/114	MIG(80/122)	124.19		N/A	4164000.00	208200.00	General	Auction
11	6/117	MIG(80/122)	121.89		N/A	4083000.00	204150.00	General	Auction
12	6/32	MIG(80/122)	124.68		N/A	3254000.00	161200.00	General	Auction
13	5/174/1	EWS (18/40)	47.24		N/A	1030000.00	51500.00	General	Auction
14	3/356 C	EWS (18/40)	97.86		N/A	1650000.00	82500.00	General	Auction
15	3/96	LIG(29/60)	62.63		N/A	1609000.00	80450.00	General	Auction
16	4/226	LIG(29/60)	60.59		N/A	1431314.00	71565.70	General	Auction
17	4/231	LIG(29/60)	61.88		N/A	1447207.00	72360.35	General	Auction
18	4/233	LIG(29/60)	60.59		N/A	1431314.00	71565.70	General	Auction
Yojna-2 , Bulandshahr (Residential Plot)									
19	13/2	Resi. Plot	233.71		21280.00	4973349.00	248667.45	General	Auction
Shastri Nagar Yojna-3 , Meerut (Commercial Property)									
1	L-1185/2 (Corner)	Com. Plot	77.76	1.20	59136.00	4598415.00	459842.00	Gen.	Auction
2	IS-116 (Corner)	Com. Plot	156.00	1.20	59136.00	9225216.00	922522.00	Gen.	Auction
3	IS-116/2	Com. Plot	128.00	1.20	53760.00	6881280.00	688128.00	Gen.	Auction
4	IS-184	Com. Plot	181.60	1.20	53760.00	9762816.00	976282.00	Gen.	Auction
5	K-1	Shop	8.06	--	--	1517430.00	151743.00	Gen.	Auction
6	K-2	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
7	K-3	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
8	K-4	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
9	K-12	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
10	K-15	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
11	K-16	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
12	K-17	Shop	8.06	--	--	1517430.00	151743.00	Gen.	Auction
13	K-18	Shop	8.13	--	--	1530420.00	153042.00	Gen.	Auction
14	K-22	Shop	8.13	--	--	1530420.00	153042.00	Gen.	Auction
15	K-25	Shop	8.13	--	--	1530420.00	153042.00	Gen.	Auction
16	K-30	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
Jagrati Vihar Yojna-6 , Meerut (Commercial Property)									
17	S-13	Shop	14.19	--	--	1402100.00	140210.00	Gen.	Auction
Madhavpuram Yojna-10 , Meerut (Commercial Property)									
18	1/CP-9	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
19	1/CP-10	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
20	1/CP-11	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
21	1/CP-12	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
22	1/CP-13 (Corner)	Com. Plot	110.50	1.20	40656.00	4492488.00	449249.00	Gen.	Auction
23	1/CP-16	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
24	1/CP-17 (Corner)	Com. Plot	117.00	1.20	40656.00	4756752.00	475675.00	Gen.	Auction
25	1/CP-20	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
Pathanpura -1, (Viveknagar) , Saharanpur (Commercial Property)									
1	S/19	Shope	9.62	N/A	--	669000.00	66900.00	Unreserved/ General	Genral Auction
2	S/20	Shope	14.20	N/A	--	978000.00	97800.00	Unreserved/ General	Genral Auction
Mandola Vihar, Ghaziabad (Commercial Property)									
1	3	Comm Hall	62.92 to 96.09			5035500 to 6912000	503550 to 691200.00	General	Auction
2	3	comm plot	149.31 to 150.36		53760.00	8026906 to 8083354.00	802700 to 808400.00	General	Auction
3	23	comm plot	48.66 to 115.00		53760.00 to 59136.00	2615970 to 6224340.00	261600 to 262500.00	General	Auction

Sr. No.	Property Type	Property Number	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)	
Jagrti Vihar (Ext.) Sc.11 (Bhagirathi Enclave), Meerut (Residential Flats)											
1	F-32/2012 (1 BHK)	GF	21	32.95	-	1233000	1233000	1233000	61650	Gen.	Registration
2	F-32/2012 (1 BHK)	FF	49	32.95	-	1142000	1142000	1142000	57100	Gen.	Registration
3	F-32/2012 (1 BHK)	SF	47	32.95	-	1132000	1132000	1132000	56600	Gen.	Registration
4	F-32/2012 (1 BHK)	TF	58	32.95	-	1122000	1122000	1122000	56100	Gen.	Registration
5	F-32/2014 (1 BHK)	GF	9	32.95	-	1182000	1182000	1182000	59100	Gen.	Registration
6	F-32/2014 (1 BHK)	FF	9	32.95	-	1090000	1090000	1090000	54500	Gen.	Registration
7	F-32/2014 (1 BHK)	SF	12	32.95	-	1080000	1080000	1080000	54000	Gen.	Registration
8	F-32/2014 (1 BHK)	TF	15	32.95	-	1070000	1070000	1070000	53500	Gen.	Registration
9	F-32/2015 -16 (1 BHK)	GF	129	32.95	-	1144000	1144000	1144000	57200	Gen.	Registration
10	F-32/2015 -16 (1 BHK)	FF	123	32.95	-	1053000	1053000	1053000	52650	Gen.	Registration
11	F-32/2015 -16 (1 BHK)	SF	144	32.95	-	1043000	1043000	1043000	52150	Gen.	Registration
12	F-32/2015 -16 (1 BHK)	TF	149	32.95	-	1033000	1033000	1033000	51650	Gen.	Registration
13	F-57/2015 -16 (2 BHK)	GF	75	57.84	-	2216000	2216000	2216000	110800	Gen.	Registration
14	F-57/2015 -16 (2 BHK)	FF	73	57.84	-	2052000	2052000	2052000	102600	Gen.	Registration
15	F-57/2015 -16 (2 BHK)	SF	94	57.84	-	2032000	2032000	2032000	101600	Gen.	Registration
16	F-57/2015 -16 (2 BHK)	TF	99	57.84	-	2012000	2012000	2012000	100600	Gen.	Registration
17	F-64/2012 (1 BHK)	GF	8	64.24	-	299200	299200	299200	14960	Gen.	Registration
18	F-64/2012 (1 BHK)	FF	9	64.24	-	2755000	2755000	2755000	137750	Gen.	Registration
19	F-64/2012 (1 BHK)	SF	19	64.24	-	2734000	2734000	2734000	136700	Gen.	Registration
20	F-64/2012 (1 BHK)	TF	26	64.24	-	2714000	2714000	2714000	135700	Gen.	Registration
21	F-64/2014 (1 BHK)	GF	4	64.24	-	2876000	2876000	2876000	143800	Gen.	Registration
22	F-64/2014 (1 BHK)	FF	1	64.24	-	2689000	2689000	2689000	134450	Gen.	Registration
23	F-64/2014 (1 BHK)	SF	7	64.24	-	2668000	2668000	2668000	133400	Gen.	Registration
24	F-64/2014 (1 BHK)	TF	6	64.24	-	2648000	2648000	2648000	132400	Gen.	Registration
25	F-64/2015 -16 (1 BHK)	GF	49	64.24	-	2642000	2642000	2642000	132100	Gen.	Registration
26	F-64/2015 -16 (1 BHK)	FF	57	64.24	-	2455000	2455000	2455000	122750	Gen.	Registration
27	F-64/2015 -16 (1 BHK)	SF	70	64.24	-	2434000	2434000	2434000	121700	Gen.	Registration
28	F-64/2015 -16 (1 BHK)	TF	73	64.24	-	2414000	2414000	2414000	120700	Gen.	Registration

Sr. No.	Property Type	Property Number	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)	
Jagrti Vihar (Ext.) Sc.11 (Bhagirathi Enclave), Meerut (Residential Flats)											
29	F-100/2015 -16 (3 BHK)	30	99.84	-	4658000	4658000	4658000	232900	Gen.	Registration	
30	F-127/2015 -16 (3 BHK)	29	126.81	-	5248000	5248000	5248000	262400	Gen.	Registration	
Vasundhara, Ghaziabad (Residential Flats)											
1	2BHK	13	106.21				9287000.00	465000.00	General	Auction	
2	EWS	1	37.00				2535800.00	126800.00	General	Auction	
Mandola Vihar, Ghaziabad (Residential Flats)											
3	EWS	175	28.41				657400.00	32900.00	General	Allotment	
4	1BHK (Gulmohour)	821	34.07				1456700 to 1414200	72835 to 70710.00	General	Allotment	
5	2BHK (Gulmohour)	661	56.11				2416100 to 2345700.00	120805 to 117285.00	General	Allotment	
6	1BHK (ASRA-1)	1415	33.59				1437500 to 1278500.00	143750 to 127850.00	General	Allotment	
7	1BHK (ASRA-2)	309	47.73				2311000 to 2029000.00	115550 to 104025.00	General	Allotment	
8	2BHK (SAPNA-1)	196	64.72				3967700 to 3584890.00	198385 to 179245.00	General	Allotment	
9	3BHK (SAPNA-2)	267	86.04				5237500 to 4719000.00	261875 to 235950.00	General	Allotment	
Siddharth Vihar, Ghaziabad (Residential Flats)											
10	1BHK (BRAHMPUTRA)	280	47.72				3352000 to 2697000.00	167600 to 134850.00	General	Auction	
11	EWS	12	30.72				1640600 to 1215500.00	82030 to 60775.00	General	Allotment	
12	1bhk hindon	35	41.66 to 42.68				4975000.00	249000.00	General	Allotment	
13	2bhk hindon	132	66.64 to 67.39				7645000.00	382000.00	General	Allotment	
14	3bhk yumna	120	108.32				9365000.00	468000.00	General	Allotment	
15	2bhk+s yumna	183	97.47 to 98.30				9186000.00	459000.00	General	Allotment	
16	pant house parl youmna	3	103.49				13068000.00	653000.00	General	Allotment	
17	pant house ruby yumna	9	106.7				16601000.00	830000.00	General	Allotment	
18	3bhk+s ganga	122	94.93				13115000.00	656000.00	General	Allotment	
19	3bhk+s+t ganga	8	101.87				14738000.00	737000.00	General	Allotment	
20	4bhk +s ganga	111	108.7				15025000.00	751000.00	General	Allotment	
21	pant house diamond ganga	4	156.07				19068000.00	953000.00	General	Allotment	

सामान्य नियम व शर्तें

- नीलामी सम्बन्धी कार्यवाही हेतु आवेदक 11.00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 11.00 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 11.00 बजे के बाद से आवंटन/नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।
- समस्त सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
- सम्पत्ति आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100.00 जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- सम्पत्तियों सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।
- आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/NEFT के माध्यम से जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/सील्ड बिड के साथ जमा करना होगा।
- सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.in से प्राप्त की जा सकती है।
- नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृति के पश्चात परिषद विनियमों में प्राविधनित व्यवस्था के अनुसार कटौती की जायेगी।
- आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी.एस.टी. अलग से भुगतान करना होगा।
- सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है जैसे है के आधार पर आवंटित की जायेगी।
- सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात 60 दिन में एक मुश्त भुगतान करने पर 05 प्रतिशत की छूट प्रदान की जायेगी।
- आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जायेगी।

विस्तृत जानकारी के लिए कृपया परिषद के



1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट पर लॉगिन करें

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website: <http://www.upavp.in> E-mail: info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो



मानक : पथदर्शक
Bureau of Indian Standards

IS 15700



SQMS